



COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Tel. 0861/846511 – Fax 0861/840203 – Part. IVA: 00196900674

e-mail: info@comune.santegidioallavibrata.te.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 12/04/2024

Verbale numero 16

COPIA

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO - Adozione

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di aprile alle ore 19.00, ed in continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, in prima convocazione, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica che è stata partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge, su numero 12, assegnati e in carica, risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

ROMANDINI ELICIO	Sindaco
AMATUCCI ANNUNZIO	Consigliere
ANASTASI GIOVANNI	Consigliere
CAMPANELLI NAZZARENO	Consigliere
CIANCHELLA SIMONE	Consigliere
GALIFFA ILARIA	Consigliere
LUCIDI ALESSANDRA	Consigliere
MEDORI LUIGINO	Consigliere
CATENA FABIOLA	Consigliere
FORLINI ALESSANDRO	Consigliere

e risultano assenti:

BONVETTI VERONICA	Consigliere
TALVACCHIA SIRIO	Consigliere
ROSATI DARIA	Consigliere

Totale presenti n.10 e assenti n. 3

Il Presidente Romandini Elicio, nella sua qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa PANELLA ROSANNA**, incaricato della redazione del verbale.

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	----------

Il Sindaco-Presidente introduce il terzo punto all'ordine del giorno ed a seguire invita l'Assessore Medori, con delega delle funzioni in materia di "Urbanistica e pianificazione, controllo e gestione del territorio e sicurezza", ad illustrare la proposta di deliberazione.

L'assessore **Medori** dopo i ringraziamenti iniziali all'amministrazione comunale per la fiducia accordatagli e ai tecnici arch. Lo Parco e geom. De Berardinis dell'ufficio tecnico comunale e al tecnico progettista arch. Filippo Di Giovanni, fa presente che il PRE del Comune di Sant'Egidio è entrato in vigore il 12/09/2003 contestualmente alla sua pubblicazione sul BURA. Nel 2007 veniva approvata la variante generale di assestamento divenuta efficace in data 13/04/2007. Con successive deliberazioni è stata prorogata la vigenza dei piani attuativi definiti dal vigente PRE sino al 13/04/2021. Con avviso pubblico del 05/03/2021 l'Amministrazione comunale avviava l'attività conoscitiva inerente eventuali richieste di modifica, integrazione e rettifica utili alla redazione della Variante al PRE. Il tecnico progettista arch. Filippo Di Giovanni trasmetteva in data 20/02/2024 al prot. n. 2311 i documenti progettuali relativi alla variante generale al PRE unitamente agli elaborati sulla trasparenza amministrativa necessari all'adozione del piano. L'ampia ricognizione formulata dal Documento preliminare ha affrontato alcune questioni prioritarie tra le quali l'adeguamento del PRE al nuovo quadro normativo generale e di settore che si sta affermando a livello nazionale e regionale, l'aggiornamento del quadro conoscitivo e delle previsioni di piano rispetto ai cambiamenti avvenuti nel corso dell'ultimo decennio e alle dinamiche in atto nel sistema insediativo, nel sistema delle infrastrutture e socio-economico di riferimento, esplicitazione delle questioni emergenti non risolte nel corso dell'attuazione del PRE 2003, rendendo più incisive alcune previsioni di piano soprattutto in materia di riequilibrio della dotazione funzionale. Con apposito monitoraggio si è verificato lo stato di attuazione delle previsioni insediative considerando in particolare tre aspetti: l'individuazione della copertura di suolo generale, prevista e attuata, la localizzazione delle trasformazioni avvenute mediante individuazione dei diversi usi urbani del suolo e la consistenza territoriale delle attività insediate e da insediarsi in relazione alla superficie territoriale dell'intera zona. Il vigente PRE prevede una superficie da destinarsi ad insediamenti di diversa tipologia d'uso consistente nel 24% (pari a km. 4,40) della superficie territoriale comunale. Tale superficie è destinata per circa km. 3,40 a insediamenti residenziali e km. 1,00 a insediamenti produttivi. Le trasformazioni avviate dopo l'approvazione definitiva del PRE hanno interessato una superficie complessiva di kmq. 3,40 pari al 18,6% della superficie territoriale comunale e circa il 77% delle aree destinate dal piano degli insediamenti. L'insieme delle ricognizioni effettuate hanno permesso di definire il quadro generale dello stato di attuazione delle attività pianificatorie del territorio comunale utili a verificare come siano stati materializzati i contenuti ed i propositi che l'Amministrazione comunale aveva fissato all'inizio del processo di pianificazione urbanistica e come siano stati indirizzate le modalità di attuazione dei programmi integrati d'intervento. Nel corso degli ultimi anni sono pervenute al Comune di Sant'Egidio una serie di richieste che esprimono esigenze reali e contingenti da parte dei cittadini, in particolare si tratta di richieste volte ad implementare le potenzialità edificatorie dei propri terreni, altre riguardano la possibilità di riacquistare le aree precedentemente cedute al pubblico, altre ancora chiedono variazioni di destinazioni urbanistica dei suoli di proprietà e altre ancora modifiche alle norme tecniche di attuazione. Il presente progetto di variante si pone in continuità con il Piano 2003. Nasce dall'esigenza di completare l'assetto del territorio

ritenendo il quadro delle coerenze ancora condivisibile e conforme alle attuali politiche nazionali di gestione del territorio. Per la valutazione sull'accogliibilità delle nuove proposte, oltre alla rispondenza agli obiettivi generali di piano sono stati adottati i seguenti criteri: contiguità con le zone C2 - programmi integrati di conformazione dell'ambiente urbano, relazione funzionale con le zone C3 - Programmi integrati tematici, complementarità delle destinazioni d'uso richieste con la residenza, destinazione d'uso del suolo di origine, il dimensionamento del piano. Hanno trovato sistematico esito positivo le proposte di trasformazione dell'uso dei suoli ricadenti nelle zone B2 e E3 in quanto zone già preordinate alla trasformazione del piano vigente, il dimensionamento delle nuove proposte è stato contenuto, rimodulato all'occorrenza, entro i limiti di densità edilizia delle zone limitrofe, la possibilità di monetizzare la dotazione di standard relativi alla proposta è stata valutata sulla scorta della dotazione complessiva di standard urbanistico dei programmi integrati all'interno dei quali sarebbero confluite le proposte. Le proposte pervenute sono 196 delle quali sono state accolte solo 104. La nuova superficie territoriale impegnata è pari a ha 7.20, quella fondiaria impegnata è pari ad ha 6.85 e la nuova superficie lorda assegnata è pari a mq 16542 di cui residenziale mq. 8914, terziario mq 5621 e produttivo mq 2007. A fronte di una superficie lorda di nuova previsione di mq. 16542 sono stati impegnati circa 7 ettari di territorio da destinare a strade e standard comprensivo del suolo già consumato con le previgenti previsioni urbanistiche. L'impegno di suolo ex novo è ricompreso in zone appartenenti all'ambito urbano compromesso e prossime alla trasformazione - ex zone E3 del previgente PRE. A fronte di un impegno edificatorio di mq. 16500 sono state generate economie dirette - fiscalizzazione delle nuove volumetrie e monetizzazione degli standard non ceduti - per circa € 705.000 per il completamento delle opere pubbliche previste nei piani integrati d'intervento (PIC e PIT). A questo proposito voglio far presente che questa cifra è calcolata a 30 €/mq richiesto e a tal proposito più tardi presenterò un emendamento che prevede la rivalutazione del valore unitario stabilito in €/mq 30,00 agli indici ISTAT. Grazie Presidente ho terminato per adesso.

Il Presidente passa la parola al progettista **Arch. Filippo Di Giovanni** che illustra il progetto di variante al PRE.

Terminata la relazione del tecnico progettista interviene nuovamente l'assessore **Medori** che presenta 2 emendamenti, dei quali dà lettura:

primo emendamento: "Considerato che il valore unitario stabilito dal Piano in €/mq 30,00 è stato stimato al momento della redazione del vigente PRE (anno 2003) si propone che venga rivalutato in base agli indici ISTAT a partire dalla data di prima scadenza decennale di validità delle previsioni di Piano (anno 2013), quindi arrotondato per difetto in € 36,00;"

secondo emendamento: "Alla luce delle perimetrazioni adottate con il Piano Antenne che interessano la zona a ridosso del PIC Vibrata ed in considerazione delle modifiche proposte con la variante generale alle schede SAP PIC 2.1, l'Amministrazione comunale ritiene non più necessaria la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento e relativo accesso, tra la zona Ponte ed il Parco Fluviale Vibrata - tratto ovest, che attraverserebbe il parco pubblico già realizzato ed intitolato ai Caduti del sisma "6 aprile 2009". L'area di sedime per la realizzazione della strada in oggetto era già stata in precedenza acquisita come area di cessione in attuazione della scheda SAP C3.3 -90 del previgente Piano. Alla luce della nuova valutazione dei costi-benefici delle opere pubbliche, riferita alle risorse economiche effettivamente reperite per il tramite del previgente PRE, si emendano gli elaborati della variante generale al PRE - per le parti d'interesse- e si

propone la rimodulazione, in riduzione, della scheda SAP C3.3-90 del previgente Piano alle condizioni contenute negli elaborati allegati, specificando che verrà restituita la somma pagata relativa alla parte in riduzione valutata come da precedente emendamento. Si dà mandato all'Ufficio tecnico per la predisposizione degli accordi relativi e consequenziali con il provato titolare della suddetta scheda."

Di seguito, viene illustrata la nuova scheda SAP oggetto di emendamento, dal tecnico progettista Arch. Di Giovanni.

Il Presidente chiede a questo punto al dirigente dell'area tecnica arch. Lo Parco, presente in aula, se è stato espresso il parere di regolarità tecnica sugli emendamenti presentati dall'assessore Medori. L' arch. Lo Parco riferisce di aver già espresso il parere favorevole di regolarità tecnica in calce agli emendamenti depositati.

Si assenta il consigliere Bonveti.

Terminata la discussione sugli emendamenti si passa alla votazione che presenta il seguente esito:

1° EMENDAMENTO: presenti 10 consiglieri (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini). **L'emendamento viene approvato.**

2° EMENDAMENTO: presenti 10 consiglieri (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini). **L'emendamento viene approvato.**

Terminata la votazione sugli emendamenti interviene il consigliere **Amatucci** che chiede al Presidente di sospendere il Consiglio per 20 minuti. Il Presidente mette a votazione la richiesta di sospensione dei lavori ed il Consiglio con voti favorevoli n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), contrari n. 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella e Galiffa) e astenuti n. 0, respinge la richiesta di sospensione del consigliere Amatucci.

Riprende la discussione sulla proposta emendata.

Interviene il consigliere **Forlini**: *"Abbiamo ascoltato l'illustrazione della variante del tecnico Di Giovanni ed è dal 2007 che non si metteva mano al PRE, quindi ci saremmo aspettati che una scelta così importante dell'Amministrazione Romandini fosse maggiormente condivisa. Questa presentazione poteva essere fatta dal tecnico in data antecedente al Consiglio comunale anche per comprendere un tale percorso e per capire le scelte fatte con la variante. Sappiamo quali sono stati i tempi di consegna della documentazione e cioè 24 ore prima della data del Consiglio, anche se la documentazione era disponibile sul portale dell'ente già 2 giorni prima, che riteniamo siano comunque troppo brevi per esaminare tutta la documentazione. Le proposte pervenute sono 196 e di queste solo 104 sono state accolte e avremmo voluto capire i criteri adottati alla base di queste scelte e se ci sono margini per eventuali ulteriori modifiche in sede di osservazioni. Così come avremmo voluto sapere quali superfici sono oggetto di retrocessione rispetto al vecchio piano regolatore e quali saranno gli oneri di urbanizzazione che verranno versati dai cittadini a fronte di queste richieste. Ringraziamo comunque i tecnici per il lavoro fatto e per l'illustrazione del piano sul quale, fra l'altro, noi ci siamo già espressi in passato diverse volte."*

Replica l'assessore **Medori**: *"Qual è la vostra posizione sul piano, è nota a noi la vostra posizione ma non a tutti. E' stato da voi fortemente criticato sin dal 2003 salvo poi nel*

2013 prorogarlo anziché modificarlo. Se si proroga può essere per due motivi o perché si condivide o perché si è incapaci di modificarlo. Non so quale delle due sia ma in ogni caso, entrambe le cose non sono edificanti. Ci sono stati dei principi, già enunciati in precedenza, ai quali ci siamo attenuti nella valutazione delle proposte. Adesso ci saranno 45 giorni per presentare osservazioni e anche gli esclusi potranno eventualmente chiedere che venga rivista la loro proposta. Sarà poi la prossima amministrazione che sarà chiamata a valutare le osservazioni e ad approvare la variante al piano."

Interviene il consigliere **Amatucci**: *"Ringraziamo i tecnici per il lavoro fatto, sono sicuro che ci saranno tante osservazioni a questo progetto di variante ma la cosa che non capisco, in merito alle retrocessioni non si possono rimborsare per legge o è una scelta politica?"*

Replica l'assessore Medori: "E' una scelta tecnica e non si possono rimborsare perché si tratta di somme già destinate alla realizzazione di opere programmate e quindi non possono essere restituite. Un altro aspetto da considerare è che le richieste di retrocessione sono veramente esigue e non sono valutabili in questa fase in quanto non attinenti al PRE. Per le richieste di riacquisto di aree pubbliche cedute si potrebbe fare un bando apposito di alienazione ma è una scelta che farà la prossima amministrazione."

Interviene il tecnico Di Giovanni che spiega le motivazioni di esclusione di alcune proposte.

Al termine della discussione, il Sindaco-Presidente invita il Consiglio a votare la proposta n. 17 del 05/04/2024 come emendata in precedenza.

Indi si passa alla votazione che presenta il seguente esito: presenti 10 consiglieri (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini).

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sant'Egidio alla Vibrata è dotato di una Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31/07/2003 ed è esecutivo dal 12/09/2003, data di pubblicazione sul B.U.R.A.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 29/03/2007 venne definitivamente approvata la "Variante Generale di Assestamento al P.R.E.", divenuta efficace contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.A. avvenuta in data 13/04/2007;
- con le seguenti Deliberazioni è stata prorogata la vigenza dei piani attuativi, così come definiti dal vigente P.R.E., e di tutte le convenzioni stipulate:
 - ü G.C. n. 111 del 11/09/2013, fino al 12/04/2017;
 - ü C.C. n.16 del 14/05/2017, fino al 13/04/2020;
 - ü G.C. n.30 del 08/04/2020, fino al 13/04/2021;
 - ü G.C. n.26 del 13/04/2021, fino al 31/12/2022;
 - ü G.C. n.134 del 30/12/2022, fino al 31/12/2023;
 - ü G.C. n.119 del 29/12/2023, fino al 31/12/2024;
- con Delibera G.C. n. 177 del 30/12/2013 venne approvato l'atto d'indirizzo per

l'avvio del procedimento finalizzato all'acquisizione della variante al Piano Regolatore;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 25/11/2020 venne fornito atto di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio affinché provvedesse ad adottare agli atti necessari e conseguenti per l'affidamento a professionisti esterni l'incarico per la redazione della Variante generale al PRE vigente e degli atti ad essa connessi, quali il Rapporto Ambientale VAS per procedure ambientali in considerazione dell'avvenuta validazione, da parte della regione Abruzzo in data 12/12/2017, dello studio di Microzonazione Sismica di Livello 1, eseguito per le finalità di cui all'art. 5 ed all'art. 19 comma 45, della Legge Regionale 11 agosto 2011, n. 28;
- con Determinazioni del Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.127 del 31/12/2020 e n.23 del 03/03/2022 è stato conferito all'Arch. Filippo Di Giovanni l'incarico per la redazione della Variante generale al PRE vigente e degli atti ad essa connessi, quali il Rapporto Ambientale VAS per procedure ambientali;
- con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.12 del 05/03/2024 è stato conferito al Geologo Dott. Massimo Piotti il servizio di esecuzione dell'indagine geologica, geomorfologica e geologico-tecnica e redazione della relazione geologica relative alla Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo;
- con avviso pubblico n.3.172 del 05/03/2021 l'Amministrazione Comunale avviava un'attività conoscitiva inerente le eventuali richieste di modifica, integrazione, rettifica utili alla redazione della Variante al P.R.E. invitando chiunque fosse portatore d'interessi, sia individuali che collettivi, o di particolari esigenze attinenti alla trasformazione del territorio comunale, a renderne nota l'A.C. mediante istanze da presentarsi entro il 07 giugno 2021;
- con successivo avviso pubblico del 7/06/2021 l'Amministrazione Comunale prorogava i termini di cui sopra con termine novato al 12/07/2021;

Visto che:

- la variante al PRE va sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto del vigente quadro normativo europeo, nazionale e regionale;
- con deliberazione della G.C. n.35 del 26/04/2023, a seguito della trasmissione del Rapporto Preliminare (Scoping) - art. 13 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - da parte del progettista Arch. Filippo Di Giovanni, si:
 - ü è avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. 152/2006;
 - ü sono identificate, ai sensi del comma 1, articolo 5 del D.Lgs 4/2008, modificativo ed integrativo del DLgs 152/2006, in coerenza con la Circolare 31/07/2008 emanata dalla Direzione Regionale Parchi Territorio Ambiente Energia, le Autorità competente, Autorità proponente e procedente;
 - ü sono individuate le Autorità con Competenza Ambientale, così come già individuate dal Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio in qualità di Autorità Competente, per l'avvio della fase di consultazione di cui all'art.13 c.1 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. sulla redigenda variante generale al P.R.E.
 - ü è approvato il Rapporto Preliminare Ambientale (Scoping) - art. 13 D.Lgs. 152/2006;
 - ü è individuato quale Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio;
- relativamente al Rapporto Preliminare (Scoping) sono stati acquisiti i seguenti

contributi da parte delle Autorità con Competenza Ambientale:

- ü Provincia di Teramo - Area 3 - Area 3 - Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione Urbanistica Pianificazione Territorio - Urbanistica - Piste Ciclopedonali pervenuto in data 26/05/2023 prot.6897;
- ü Regione Abruzzo - Dipartimento Infrastrutture -Trasporti -Servizio Genio Civile -Teramo - pervenuto in data 11/07/2023 prot.9357;
- ü Regione Abruzzo - Dipartimento Territorio Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali - pervenuto in data 15/06/2023 prot.8150;
- ü Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo - prot.7197 del 31/05/2023;
- ü ATO servizio idrico integrato, gestore Ruzzo Servizi S.p.A. - prot.5977 del 09/05/2023
- ü ARTA Abruzzo pervenuto in data 18/07/2023 al prot.9702

Visto che:

- la presente variante generale al PRE nasce l'esigenza di completare l'assetto del territorio comunale impostato con il piano vigente, ritenendone il quadro delle coerenze ancora condivisibile e perfettamente conforme alle attuali politiche nazionali di gestione del territorio;
- le nuove proposte/ricieste pervenute al Comune di Sant'Egidio alla V.ta ed assentite, hanno prodotto un quadro definito di iniziative private volte alla trasformazione urbanistico edilizia dei suoli come sotto rappresentate:
 - ü Proposte presentate 196
 - ü Proposte accolte 104
 - ü Nuova superficie territoriale impegnata 7.20 ha
 - ü Nuova superficie fondiaria impegnata 6.85 ha
 - ü Nuova superficie lorda assegnata 16.542 mq di cui
 - § Residenziale 8.914 mq
 - § Terziario 5.621 mq
 - § Produttivo 2.007 mq

Visti i seguenti documenti progettuali, relativi alla variante Generale al P.R.E., redatti e trasmessi dal tecnico incaricato Arch. Filippo Di Giovanni in data 20/02/2024 prot.2311 e depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

§ **Analisi territoriale**

- ASF_1 Sistema Territoriale Ambientale
- ASF_2 Sistema Territoriale Infrastrutturale
- ASF_3 Morfologia del Territorio e Sistema Collinare
- ASF_4 Carta Storica
- ASF_5 P.R.E. Vigente
- ASF_6 Specializzazione del Territorio
- ASF_7a Piano Regionale Paesaggistico
- ASF_7b P.T.C.P. Sistema Ambientale
- ASF_7c P.T.C.P. Sistema Insediativo
- ASF_7d P.T.C.P. Sistema Infrastrutturale
- ASF_8 Ambiti di Tutela
- ASF_9 Piano Stralcio di Bacino per L'Assetto Idrogeologico
- ASF_10 Tutela Territoriale
- ASF_11 Carta dei Vincoli

- ASF_12 Sistema Insediativo Comunale
- ASF_13 Sistema degli Spazi Pubblici
- ASF_14 Sistema della Mobilità
- ASF_15 Compatibilità delle Dinamiche

§ **Relazioni, norme e prescrizioni**

- DOC_1 Relazione Generale
- DOC_2 Norme Tecniche d'Attuazione (N.T.A.)
- DOC_3 Schede per l'Attuazione degli Interventi Privati (S.A.P.)
- DOC_4 Tabelle relative al computo della capacità insediativa e calcolo degli standards
- DOC_5 Elenchi catastali delle proprietà da espropriare e da vincolare per l'attuazione del piano
- DOC_6 Programma triennale delle opere pubbliche e delle urbanizzazioni

§ **Tavole di progetto**

- PROG_1 Destinazione d'uso del suolo intero territorio
- PROG_1.1 Destinazione d'uso del suolo - Quadrante 1
- PROG_1.2 Destinazione d'uso del suolo - Quadrante 2
- PROG_1.3 Destinazione d'uso del suolo - Quadrante 3
- Programmi Integrati di Configurazione dell'ambiente urbano (P.I.C.):
- PROG_2.1 P.I.C. Vibrata
- PROG_2.2 P.I.C. Faraone - Villa Mattoni
- PROG_2.3 P.I.C. Passo del Mulino
- PROG_2.4 P.I.C. Villa Marchesa
- PROG_2.5 P.I.C. Paolantonio
- PROG_2.6 P.I.C. Villa Mattoni - Centro
- PROG_2.7 P.I.C. Connessioni

Programmi Integrati Tematici (P.I.T.):

- PROG_3.1 P.I.T. Riqualificazione urbana "118"
- PROG_3.2 P.I.T. Ristrutturazione urbanistica
- PROG_3.3a P.I.T. Mobilità
- PROG_3.3b P.I.T. Mobilità
- PROG_4 Individuazione emergenze architettoniche e storico-culturali
- PROG_5 Individuazione attività produttive in aree incongrue
- PROG_6 Progettazione di massima della mobilità
- PROG_7 Schema di massima delle urbanizzazioni a rete

§ **Perimetrazioni**

- PER_1 - Perimetrazione "centro abitato"
- PER_2 - Limite territorio urbanizzato.

Visti inoltre i seguenti studi geologici a corredo della Variante generale al P.R.E., redatti e trasmessi dal tecnico incaricato Dott. Massimo Piotti in data 20/03/2024 prot.3631, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Relazione geologica
- TAV.01 Carta Geologica ASF_2 Sistema Territoriale Infrastrutturale
- TAV.02 Carta delle sezioni geologiche
- TAV.03 Carta Geomorfologica
- TAV.04 Carta delle acclività
- TAV.05 Carta Idrogeologica
- TAV.06 Carta delle Indagini

- TAV.07 Carta dei vincoli
- TAV.08 Carta delle Microzone Omogenee In Prospettiva Sismica
- TAV.09 Carta dell'uso del suolo (edizione 2000)
- TAV.10 Carta delle Pericolosità del Territorio
- TAV.11 Carta della Idoneità Territoriale

Verificato che, in merito alla presente variante generale al P.R.E., la Regione Abruzzo - Dipartimento Infrastrutture - Trasporti Servizio Genio Civile di Teramo ha rilasciato il prescritto parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 13 del L. n.64/74 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, assunto al protocollo dell'Ente al n.4033 del 28/03/2024;

Visto l'art.100 della L.R. 20 dicembre 2023 n.58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio", come sostituito dall'art. 16, comma 1, lettera i), L.R. 14 febbraio 2024, n.6, il cui comma 7 prevede che *"I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o sue varianti, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa. Il procedimento si intende iniziato in presenza di un atto di indirizzo del competente organo comunale."*;

Visto che il termine previsto dall'art.8 c.4 della L.R. n.58/2023, come modificato dall'art. 16, comma 1, lettera a), L.R. 14 febbraio 2024, n.6 e dall'art. 18, comma 5, L.R. 14 febbraio 2024, n. 7, è fissato il *ventiquattro mesi* dall'entra in vigore della legge (21/12/2023);

Accertato pertanto che la presente variante generale al P.R.E. debba seguire l'iter di approvazione ed avere i contenuti della normativa previgente, quindi la L.R. n.18/83 e s.m.i.;

Verificato che la documentazione prodotta risulta conforme a quanto prescritto dall'art.12 della L.R. n.18/83 e s.m.i.;

Vista la precedente deliberazione con la quale si è provveduto agli adempimenti di cui all'art.35 della L.R. n.18/83 e s.m.i. in merito alla trasparenza amministrativa;

Visti gli emendamenti 1 e 2 presentati in consiglio comunale, dall'assessore comunale Medori, inerenti rispettivamente la rivalutazione agli indici ISTAT del valore unitario di €/mq. 30,00 e la modifica della scheda SAP C3.3-90, sui quali il dirigente dell'area tecnica ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in calce;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'adozione della Variante Generale al P.R.E. ai sensi dell'art.10 della ex L.R. 18/83 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 20 dicembre 2023 n.58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio", come modificata dalla L.R. n.6/2024 e L.R. n. 7/2024;
- la L.R. 18/83 e s.m.i.;
- il T.U. 18.8.2000, N. 267;

Acquisito il preventivo parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000, del Dirigente dell'Area Tecnica, Ambiente e Territorio;

Con le votazioni il cui esito di seguito si riporta:

1° EMENDAMENTO: presenti 10 consiglieri ((Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa.) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini). **L'emendamento viene approvato.**

2° EMENDAMENTO: presenti 10 consiglieri ((Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa.) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini). **L'emendamento viene approvato.**

Votazione della **PROPOSTA N. 17 del 05/04/2024 EMENDATA** che presenta il seguente esito: presenti 10 consiglieri (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini). **La proposta emendata viene approvata.**

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **approvare** gli emendamenti n. 1 e n. 2 allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di **dare atto** che per l'adozione della presente Variante al Piano Regolatore Esecutivo debba essere rispettata la previgente normativa (L.R. 18/83 e s.m.i.), come stabilito dal comma 7 dell'art.100 della L.R. n.58/2023, come sostituito dall'art. 16, c.1, lett. i), L.R. n.6/2024;
- 4) di **adottare**, ai sensi dell'art.10 della L.R.18/83 e s.m.i., la Variante Generale al Piano Regolatore Esecutivo, redatta dal tecnico incaricato e costituita dagli elaborati e tavole elencate in premessa, **come emendato al punto 2 del presente verbale**, che anche se non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 5) di **dare atto** che con precedente atto deliberativo si è provveduto agli adempimenti di cui all'art. 35 della L.R. 18/83 e s.m.i. merito alla trasparenza amministrativa;
- 6) di **dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio di

procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 10 della L.R.18/83 e s.m.i.;

Successivamente, il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza della presente deliberazione, con separata votazione, avente il seguente esito: presenti 10 consiglieri (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa, Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini), votanti 6 (Romandini, Medori, Anastasi, Campanelli, Cianchella, Galiffa) voti favorevoli n. 6, contrari n. 0 e astenuti n. 4 (Lucidi, Amatucci, Catena e Forlini)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to: Romandini Elicio

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa PANELLA ROSANNA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. D. Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che:

L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Per la spesa derivante dal presente atto esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul:

Miss. _____ Progr. _____ Titolo _____ Macroaggr. _____ Cap. _____

Impegno n. _____ Prenot. d'impegno _____ Imp. pluriennale n. _____

Il Dirigente dell'Area Economico-Amministrativa
F.to: Dott.ssa Marina Marchegiani

Prot. n. _____ Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi.

Sant'Egidio alla Vibrata, li _____

Il Messo Comunale

Visto: Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa PANELLA
ROSANNA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L D.L.gs n. 267/2000

Sant'Egidio alla Vibrata, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa PANELLA ROSANNA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo, si compone di n. _____ fasciate e n. _____ allegati.

Sant'Egidio alla Vibrata, li _____

L'Istruttore Amministrativo